

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11., 64/15., i 112/18) i Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku korištenja imovine ustanova u školstvu čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija (KLASA: 372-03/19-01/07; URBROJ: 2176/01-01-19-6) ravnatelj Tehničke škole Kutina, Hrvatskih branitelja 6, Kutina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **radi davanja u zakup poslovnog prostora**

Predmet natječaja je davanje u zakup djelomično opremljenog poslovnog prostora (školska kuhinja) površine 80 m² u prizemlju školske zgrade.

Namjena: obavljanje djelatnosti posluživanja pekarskih proizvoda i mliječnih proizvoda te pripremanja hladnih jela (sendviči itd.).

Početni iznos mjesečne zakupnine s uključenim režijskim troškovima i internetom (osim troškova telefona): 5,00 EUR/m² (400,00 EUR)

Stanje prostora: djelomično opremljen prostor za školsku kantinu, prostor je uređen za obavljanje djelatnosti.

Trajanje zakupa: od 1.12.2024. do 30.6.2025. uz mogućnost za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima.

Rok plaćanja zakupnine je do 5.-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

1. Natječajni uvjeti:

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti i koje nemaju nepodmirenih dugovanja prema Tehničkoj školi Kutina

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:

- prijavu s naznakom osobnih podataka fizičke/pravne osobe (ime i prezime/tvrtka, adresa/sjedište, MB, OIB, broj žiro-računa, kontakt-telefon) potpisanu od strane ovlaštene osobe;
- izjavu o visini ponuđene zakupnine;
- izjavu o prihvaćanju roka plaćanja;
- izjavu da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bianco zadužnicu na iznos 800,00 EUR ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa.
- prijedlog usluga odnosno specifikaciju ponuđenih pekarskih proizvoda, mliječnih proizvoda, te pripreme hladnih jela.

Uz ponudu potrebno je priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:

- izvadak iz sudskog registra (rješenje o registraciji) ili registra obrtnika (obrtnica) ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja
- BON-2 odnosno SOL (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja), ne starije od 10 dana
- potvrdu porezne uprave o nepostojanju dugovanja – ne stariju od 30 dana od dana predaje ponude, u izvorniku;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe koja ostvaruje pravo prednosti;

Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati.

2. Predaja ponuda i odabir:

- ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostaviti na adresu: Tehnička škola Kutina, Hrvatskih branitelja 6, 44320 Kutina, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“
- **OTVARANJE PONUDA NEĆE BITI JAVNO**
- pravo na zakup ima ponuditelj koji uz ispunjavanje natječajnih uvjeta ponudi najviši iznos zakupnine;
- prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17 i 98/19), ako se te sobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
- osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren;
- zakupnik koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji **ne može dati poslovni prostor u podzakup;**
- o rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 15 dana od odabira najpovoljnije ponude;
- nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane;
- Tehnička škola Kutina zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabira niti jednog ponuditelja ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji;
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine;
- u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine
- poslovni prostor može se pogledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu na broj telefona: 044/629-251 ili na e-mail škole ured@ss-tehnicka-kt.skole.hr
- budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu, a način plaćanja se uređuje ugovorom koji se sklapa nakon odabira najpovoljnije ponude.
- **rok za dostavu ponuda je od objave natječaja do 21. studenog 2024. do 14.00 h.**

Podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

KLASA: 406-01/24-01-08
URBROJ: 2176-57-02/24-1

Kutina, 12. studeni 2024.



Ravnatelj:

Boris Bertović, dipl.ing.